

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-2518-11
по делу об административном правонарушении

« 22 » июня 2011 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович – заместитель руководителя
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Советского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 07 » июня 2011 года № 515-04-2518-11, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » _____ 20__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 08 » июня 2011 года № 515-04-2518-11 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « _____ » _____ 20__ года № _____), предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

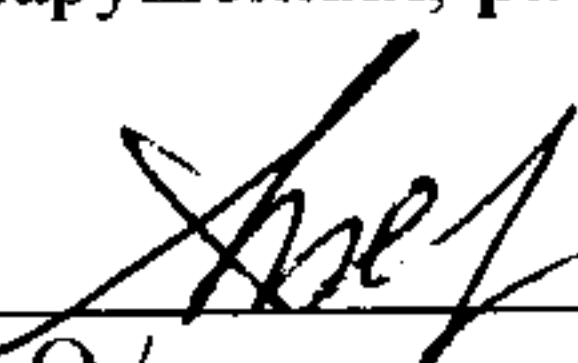
- Законного представителя юридического лица /защитника/ **ОАО «ДК Советского района» Терентьевой Евгении Николаевны**
 /ФИО, доверенность, ордер № б/н от « 27 » января 2011 года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
 /ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. _____
ОАО «ДК Советского района» _____	Адрес (место жительства, телефон) _____
Место регистрации, телефон _____ 2688802	Место работы _____
г. Н.Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2 _____	Должность _____
Банковские реквизиты _____	Дата, место рождения _____
Р/С № _____ 40702810600000001203	Документ, удостоверяющий личность _____
К/С № _____ 30101810400000000710	Заработная плата _____
Банк _____ ИФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровскийсббанк» г.Н.Новгорода	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
БИК _____ 042282710	
КПП _____ 526201001	
ИНН _____ 5262145725	
Привлекался к административной ответственности _____	

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

Терентьева Е. Н.


/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки **07.06.2011 в 10 час. 50 мин. по адресу:**

г. Н. Новгород, пер. Гаражный, д. 5 главным специалистом - инспектором Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Коноплевым Д.А. установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

На лестничных клетках подъезда № 1 дома № 5 по пер. Гаражный имеются нарушения штукатурного, окрасочного и побелочного слоев стен и потолков, при входе в подъезд наблюдаются разрушения керамического покрытия пола (п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.9, 4.4.1, 4.4.2). У оконных блоков выявлены местные нарушения остекления, окрасочного слоя деревянных переплетов, неплотный притвор отдельных элементов, частично отсутствует оконная фурнитура (4.7.1, 4.7.2). На лестничных площадках частично отсутствуют приборы освещения, плафоны, выключатели, имеются незакрепленные провода (5.6.1, 5.6.2). В подъезде не выполняется регулярная уборка, наблюдается бытовой мусор (3.2.2). В кабине лифта выявлено загрязнение декоративной обшивки и истирание линолеумного покрытия пола (5.10.1). На лестничной клетке десятого этажа и в жилой комнате квартиры № 35 имеются следы протечек через кровлю (4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.3). Подвальное помещение подъезда № 1 подтоплено (3.4.1, 3.4.2 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от **07.06.2011 № 515-04-2518-11**, протоколом об административном правонарушении от **08.06.2011 № 515-04-2518-11**.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;**
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;**
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;**
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.**

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Гаражный, д. 5 домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ - ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ИАС, ПК Советского района
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 4.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере один тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

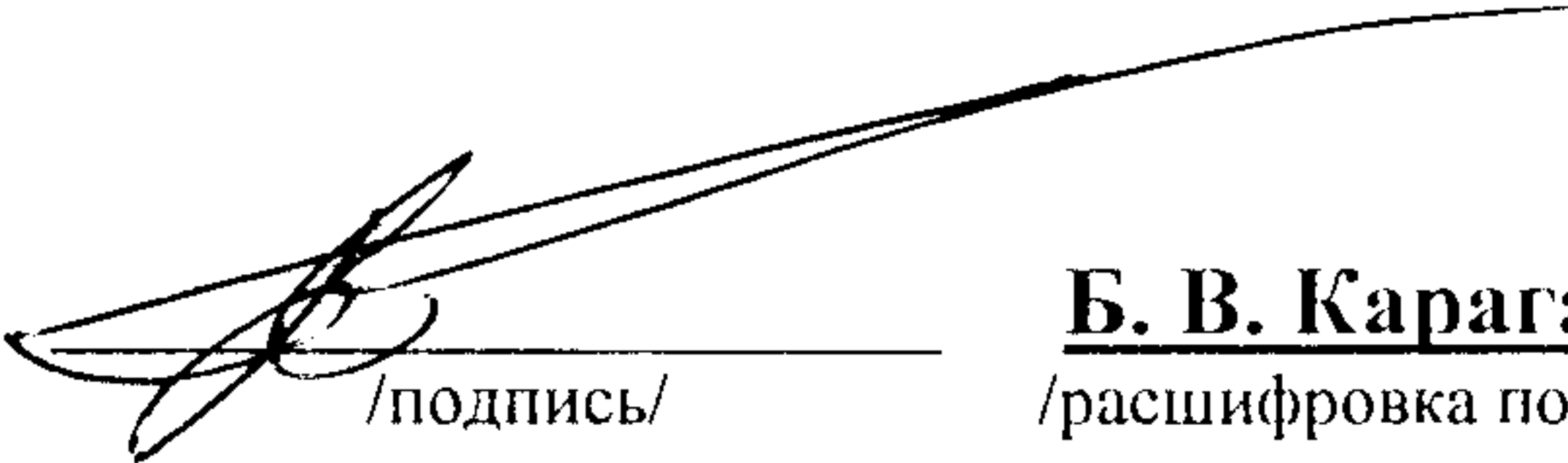
УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 02 » 07 2011 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 02 » 07 2013 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области


/подпись/ **Б. В. Караганов**
/расшифровка подписи/
М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 02 » 06 2011 года


/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« — » — 20 — года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.