

**Меры по снижению расходов на работы, выполняемые
 ООО «Жилищно-коммунальная система» по многоквартирным домам,
 находящимся в управлении
 (период 2014 год)**

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)	Причины отклонения от плана
1	Изучение рынка поставщиков товаров (позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	постоянно	По мере приобретения товаров	выполняется	отсутствуют
2	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	выполняется	отсутствуют
3	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По графику	выполняются	отсутствуют
4	Анализ обращений в колл-центр, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По мере поступления заявок	выполняется	отсутствуют
5	Проведение	При проведении	По мере	выполняются	

	информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	общих собраний (встреч)	проведения очередных и внеочередных собраний		отсутствуют
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере приобретения	выполняется	отсутствуют
Система отопления и горячего водоснабжения:					
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	Согласно графику	Согласно графику	выполняется	отсутствуют
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	Согласно графику	Согласно графику	выполняется	отсутствуют
3	С привлечением специализированной организации производится установка общедомовых приборов учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения.	Согласно графику	Согласно графику	выполняется	отсутствуют
Система электроснабжения:					
1	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	

	<p>поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве.</p> <p>Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.</p> <p>Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.</p>				
Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:					
1	<p>Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.</p>	Согласно графику	Согласно графику	выполняется	отсутствуют
2	<p>Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.</p>	Согласно графику	Согласно графику	выполняется	отсутствуют
3	<p>Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.</p>	Согласно графику	Согласно графику	Выполняется	отсутствуют
Система холодного водоснабжения:					
1	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые</p>	Согласно графику	Согласно графику	выполняется	отсутствуют

<p>трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.</p>				
<p>2 С привлечением специализированной организации производится установка общедомовых приборов учёта холодного водоснабжения.</p>	<p>Согласно графику</p>	<p>Согласно графику</p>	<p>выполняется</p>	<p>отсутствуют</p>